

B&B Vereniging Texel

T.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Postadres

Postbus 200
[redacted]

Bezoekadres

Emmalaan 15

[redacted] Den Burg

T 14 0222

F [redacted]

E [redacted]

I www.texel.nl

Zaaknummer 3293169
Uw e-mail van 22 december 2022

Contactpersoon [redacted]
Telefoonnummer [redacted]
E-mailadres [redacted]

Onderwerp WOO verzoek mbt Logies met Ontbijt
Verzenddatum 8 februari 2023

Geachte [redacted],

Uw verzoek

Wij ontvingen uw verzoek van 22 december 2022, met daarin diverse verzoeken om documenten of anderszins informatie over onderwerpen die samenhangen met het parapluplan Toeristisch Toekomstplan, meer specifiek het onderdeel Logies met Ontbijt. Zo nodig met een beroep op de Wet open overheid.

Wij hebben uw verzoek opgevat als verzoek op basis van de Wet open overheid.

Enkele opmerkingen vooraf

In uw verzoek geeft u aan de informatie/documentatie te willen ontvangen vóór 13 januari 2023. In verband met het ter inzage leggen van het Ontwerp Bestemmingsplan Parapluplan Toerisme. Om die reden is snel na ontvangst van uw verzoek telefonisch contact met u opgenomen. Waarin medegedeeld is dat er meer tijd voor nodig is om de gevraagde informatie/documentatie bij elkaar te zoeken. En dat de ter inzage legging eerst op 30 januari 2023 zal plaatsvinden. Hiermee start ook de termijn van 6 weken voor het indienen van zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan. Wij begrijpen dat u de gevraagde informatie wilt gebruiken voor het indienen van een onderbouwde zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan.

Een deel van uw verzoeken kunnen wij niet beantwoorden door het toezenden van documenten. Omdat die niet in de door u gevraagde vorm bestaan. Om die reden bent u door ons uitgenodigd voor een gesprek. Dat leek ons een betere weg om bepaalde gedeelten van de informatie te verstrekken of te verduidelijken. Dit gesprek heeft plaatsgehad op maandag 30 januari 2023.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een ander verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

Ons besluit

Wij lopen aan de hand van uw nummering uw vragen langs.

1. Onderzoek naar druktebeleving uit 2019

Wij sturen u het document waarin de verwerking van de enquête is opgenomen: 'De eerste stap richting een (nog meer) bewuste toeristische bestemming. En het document 'Dorpenronden 2019 - Samenvatting in het kader van het Toeristisch Toekomstplan.'

2. Verslagen van de klankbordgroep

Wij sturen u de geanonimiseerde verslagen van de vergaderingen van de Klankbordgroep. Er zijn geen verslagen van gesprekken tussen de wethouder en de klankbordgroep.

3. Alternatieve maatregelen

Het door de raad vastgesteld Toeristisch Toekomstplan en de bijbehorende uitvoeringsagenda staan op onze website en kunt u daar vinden. [Toeristisch Toekomstplan - Texel](#)
De adviezen waarmee deze documenten aan de raad zijn aangeboden vindt u in de bijlagen.

4. Meten is weten

De registratieplicht is onlangs ingegaan. Het primaire doel ervan is inzicht te verkrijgen in de adressen die logies met ontbijt of een andere vorm van toeristische verhuur van woonruimte (tweede woningen) aanbieden. Zoals ook is opgenomen in het TTP en de uitvoeringsagenda. Daarna komen er wellicht vervolgstappen, maar dat is nu nog niet aan de orde. Om meer gegevens boven tafel te krijgen is later een vragenlijst gestuurd aan de geregistreerde adressen. De verwerking hiervan is recent gereed gekomen. Daarover is een raadsinformatiebrief opgesteld die u aantreft in de bijlagen.

Zoals beschreven in de betreffende raadsinformatiebrief zijn er de volgende vragen gesteld:

1. Heeft u in 2022 logies met ontbijt aangeboden?
2. Indien ja, hoeveel bedden/kamers heeft u? Hoeveel parkeerplaatsen op eigen terrein?
3. Indien nee, gaat u in 2023 logies met ontbijt aanbieden (ja, weet nog niet, nee).

Afhankelijk van het antwoord op de eerste vraag hebben de respondenten verschillende vragen gekregen. Indien een respondent op de eerste vraag 'nee' heeft geantwoord, heeft deze als vervolgvraag gekregen 'Bent u van plan om in 2023 of daarna logies met ontbijt aan te bieden?'. De antwoordmogelijkheden hierop waren 'ja', 'nee' of 'weet ik nog niet'.

Is de eerste vraag met 'ja' beantwoord, dan volgden er vragen over aantal bedden, kamers en parkeerplekken op eigen terrein.

In ons gesprek gaf u aan graag de getallen te ontvangen welke gebruikt zijn bij de berekening. Deze ontbreken bij onderstaande alinea's 'Onderverdeling in aantal kamers' en 'Tekorten in beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein'. De raadsinformatiebrief bevat wel het totaal aantal adressen waarvan de betreffende gegevens beschikbaar zijn, en via de weergegeven percentages zijn ze terug te rekenen. We geven ze hieronder voor de volledigheid alsnog weer.

Onderverdeling in aantal kamers

Hierbij wordt uitgegaan van 199 adressen die deze vragen hebben beantwoord.

81 van 199 heeft één kamer	40,7% afgerond 41%
54 van 199 heeft twee kamers	27,1% afgerond 27 %
53 van 199 heeft drie kamers	26,6% afgerond 27%
11 van 199 heeft meer dan drie kamers	5,5% afgerond 5%

Dit maakt totaal 199 en in % 99,9%, afgerond 100%.

In de Rib staat nog aanvullend:

Voor deze drie categorieën ontbreekt bijna 20% van de verplichte parkeerplaatsen op eigen terrein. 45% van de meer-kamer logies met ontbijt heeft niet voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Tekorten in beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein

De 199 adressen zouden moeten hebben $81*1+54*2+53*3+(5*4+4*5+1*6+1*7) = 401$ parkeerplekken op eigen terrein.

Op basis van de aangeleverde gegevens ontbreken er 12 parkeerplekken bij één-kameradressen.

Bij de twee-kameradressen zijn er 14 met 1 ontbrekende parkeerplek en 10 die helemaal geen parkeerplekken hebben, dat maakt $14+20 = 34$ ontbrekende parkeerplekken.

Bij de drie-kameradressen zijn er 7 met 1 parkeerplek te weinig, 3 met 2 parkeerplekken te weinig en 3 met helemaal geen parkeerplekken, samen maakt dat $7+6+9=22$.

Bij de meer dan drie-kameradressen hebben er 2 1 parkeerplek tekort, 2 2 parkeerplekken tekort en 1 6 parkeerplekken tekort. Dit maakt samen 12 parkeerplekken tekort.

Er zijn dus volgens opgave van de 401 parkeerplekken die op eigen terrein zouden moeten zijn, slechts $401-(12+34+22+12)= 401-80= 321$ parkeerplekken aanwezig op eigen terrein. Dat is een tekort van bijna 20%. (Ter vergelijking: het parkeerterrein bij Albert Heijn heeft 94 parkeerplaatsen, [REDACTED], [REDACTED]).

5. Diverse vragen betreffende de registratie

Verwezen wordt naar de bovengenoemde raadsinformatiebrief.

6. Juridische onderbouwing van de voorstellen

Het ontwerp bestemmingsplan is opgesteld door een gespecialiseerd stedenbouwkundig bureau, onder begeleiding van onze interne deskundigen waaronder juristen. De onderbouwing is verwoord in het plan zelf. Er is geen apart juridisch rapport met advisering hierover.

Ook is er een planschaderisicoanalyse opgesteld, om een inschatting te kunnen maken in hoeverre voorstellen om regels in het bestemmingsplan aan te passen, zouden kunnen leiden tot planschade. En wat de gemeente kan doen om dat risico te verkleinen. Ook dit document treft u aan in de bijlagen. De analyse is inmiddels gedateerd (uit 2019) en niet specifiek toegespitst op de situaties die nu zijn voorgesteld in het ontwerp bestemmingsplan Parapluplan toerisme. Voor de vaststelling van het plan zullen we nog een nader, meer toegespitst advies vragen. Waarbij we de input van de zienswijzen meenemen.

De bedragen uit de analyse zijn weggelakt. Wij verwijzen hierbij naar de uitzonderingsmogelijkheid van artikel 5.1 lid 2 sub b. Naar ons oordeel weegt het economisch/financiële belang van de gemeente zwaarder dan het belang van uw organisatie bij openbaarmaking van deze cijfers. Het openbaar maken van deze specifieke gegevens brengt ons in een mogelijk nadeliger positie mocht het daadwerkelijk komen tot het indienen van planschadeclaims.

Wijze van verstrekking

U geeft geen voorkeur aan voor de wijze van verstrekking van de door u gevraagde documentatie. Wij hebben ervoor gekozen de informatie te plaatsen op onze website www.texel.nl zoekterm Woo verzoek.

Klankbordgroep

Uw verzoek om deel te nemen aan de klankbordgroep, is doorgezonden. De voorzitter van de klankbordgroep, [REDACTED], zal daarover contact met u opnemen.

Zaaknummer 3293169

Heeft u nog vragen?

Als u vragen heeft, bel of mail dan met de bovengenoemde contactpersoon. Uw zaaknummer is 3293169. Wilt u dit bij de hand houden of in uw mail zetten? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Hoogachtend,


burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,



,
manager Beleid & Vergunningen

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit bij ons een bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt, de gronden van het bezwaar en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een bezwaarschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, . Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Bijlagen Diverse documenten